



HALLO NACHBAR!

Leben und Arbeiten in Anklam



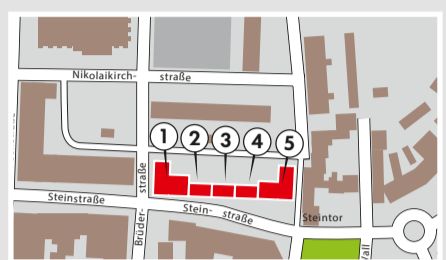
HIER IST IHRE INVESTITION GUT ANGELEGT!

INVESTIEREN SIE JETZT IN EINE TOPLAGE DER HANSESTADT ANKLAM!



Zwischen der Brüderstraße und dem Steintor liegt direkt an der Steinstraße das Areal Q3. Hier soll ein weiteres Quartier mit Geschäfts- und Wohnhäusern auf knapp 3.000 Quadratmetern errichtet werden. Das Bauareal wurde entsprechend einem Masterplan parzelliert und wird durch die Grundstücks- und Wohnungswirtschafts GmbH vermarktet.

- Diese Parzellen stehen zum Verkauf:
- Parzelle 1: 740 qm
 - Parzelle 2: 475 qm
 - Parzelle 3: 480 qm
 - Parzelle 4: 485 qm
 - Parzelle 5: 770 qm



Mehr Infos und Exposés:
www.gwa-anklam.de/invest-q3
Kontakt:
03971 2092-0
E-Mail: info@gwa-anklam.de

WOHNUNGSANGEBOTE: FÜR JEDEN WAS DABEI!

3-Raum-Wohnung mit Balkon

BLICK INS GRÜNE

- Hamburger Ring 29
- 62,79 m², 3. OG rechts
- Energieverbrauchswert: 97,00 kWh/(m²a)
- Stadtwärme
- Balkon nach Süden, Blick ins Grüne
- frei ab: sofort

Grundmiete	263,72 €
Nebenkostenvorausz., ca.	103,60 €
Heizkosten	ca. 96,19 €
Warmmiete	463,51 €
Kaution	791,16 €

3-Raum-Wohnung mit Balkon

BALKON SÜDSEITE

- Leipziger Allee 54
- 60,38 m², 3. OG links
- Energieverbrauchswert: 79,00 kWh/(m²a)
- Stadtwärme
- frei ab: 01. 03. 2022

Grundmiete	301,90 €
Nebenkostenvorausz., ca.	96,61 €
Heizkosten	ca. 99,02 €
Warmmiete	497,53 €
Kaution	905,70 €

Auf Wunsch können Einbauküche und Badschränke übernommen werden.

1-Raum-Wohnung

FAHRSTUHL

- Friedländer Landstraße 16a
- 28,38 m², 3. OG links
- Energieverbrauchswert: 66,00 kWh/(m²a)
- Stadtwärme
- amerikanische Küche
- frei ab: sofort

Grundmiete	208,59 €
Nebenkostenvorausz., ca.	58,89 €
Heizkosten	ca. 44,57 €
Warmmiete	312,05 €
Kaution	625,77 €

3-Raum-Wohnung

KOMPLETT SANIERT

- Pasewalker Allee 9
- 56,14 m², 3. OG links
- Energieverbrauchswert: 123,90 kWh/(m²a)
- Heizung: Gas
- Küche, Bad mit Fenster
- frei ab: 01. 02. 2022

Grundmiete	363,23 €
Nebenkostenvorausz., ca.	94,98 €
Heizkosten	ca. 86,21 €
Warmmiete	544,42 €
Kaution	1.089,69 €

1-Raum-Wohnung mit Fahrstuhl

NUR FÜR SENIOREN

- Lindenstraße 17, Stadtwald
- 35,49 m², 1. OG links
- Energieverbrauchswert: 97,00 kWh/(m²a)
- Stadtwärme
- Bushaltestelle vor der Tür
- frei ab: 01. 02. 2022

Grundmiete	153,32 €
Nebenkostenvorausz., ca.	68,14 €
Heizkosten	ca. 55,24 €
Warmmiete	276,70 €
Kaution	459,96 €



Interesse?

Ihre kompetente Ansprechpartnerin für diese und weitere Wohnungsangebote:

SOLVEIG ROGALSKI <<
Wohnungsvermittlung

Vereinbaren Sie einen Termin:
Tel. 03971 2092-20
s.rogalski@gwa-anklam.de

Internet: gwa-anklam.de/suche