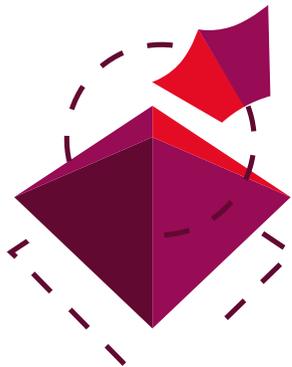


SALE

IMMOBILIENANGEBOTE

**HÄUSER & GRUNDSTÜCKE
IN ANKLAM**



GWA
GRUNDSTÜCKS- UND
WOHNUNGSWIRTSCHAFTS GMBH
ANKLAM

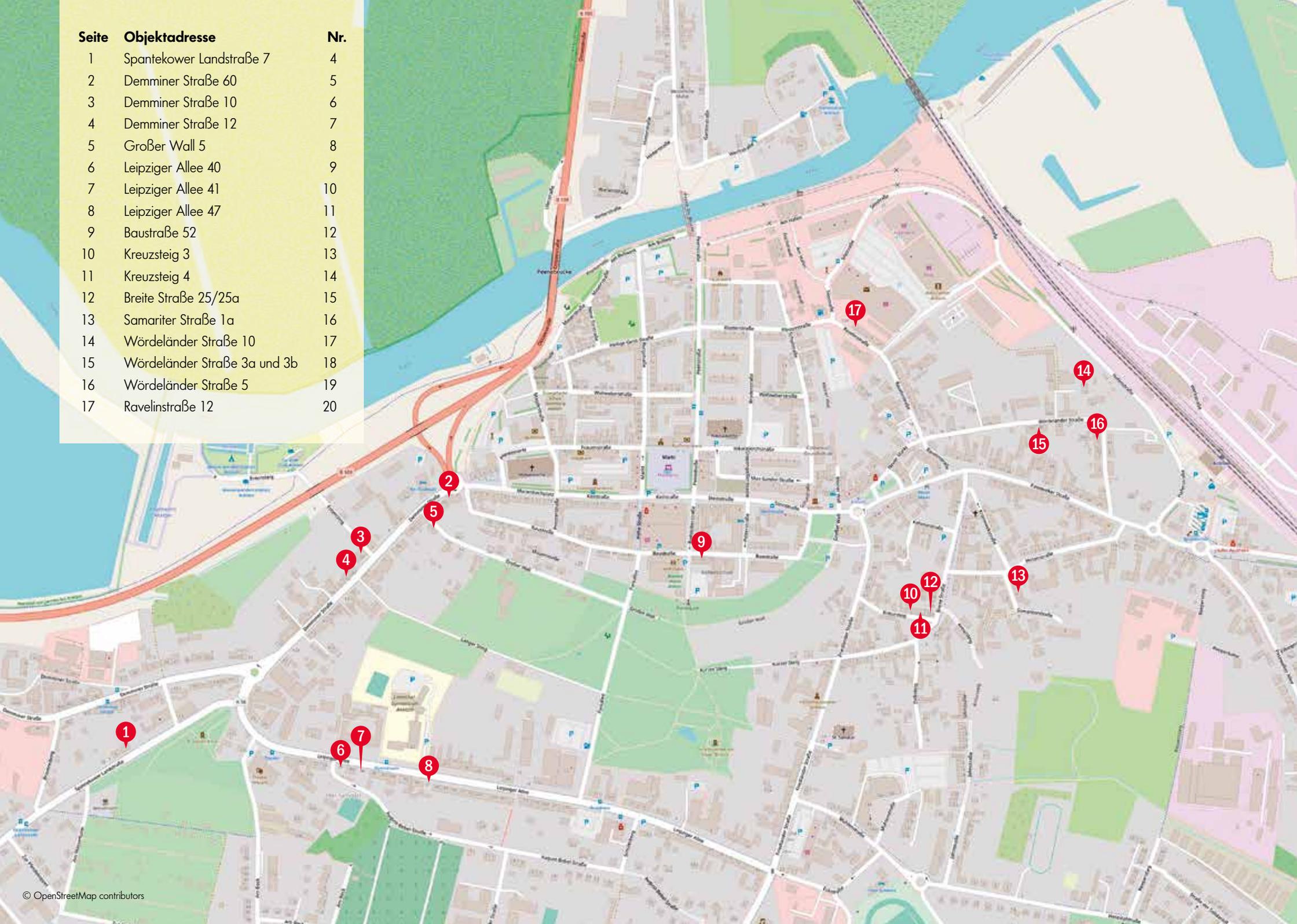
EIN UNTERNEHMEN DER HANSESTADT ANKLAM





IMMOBILIENANGEBOTE
HÄUSER & GRUNDSTÜCKE
IN ANKLAM

Seite	Objektadresse	Nr.
1	Spantekower Landstraße 7	4
2	Demminer Straße 60	5
3	Demminer Straße 10	6
4	Demminer Straße 12	7
5	Großer Wall 5	8
6	Leipziger Allee 40	9
7	Leipziger Allee 41	10
8	Leipziger Allee 47	11
9	Baustraße 52	12
10	Kreuzsteig 3	13
11	Kreuzsteig 4	14
12	Breite Straße 25/25a	15
13	Samariter Straße 1a	16
14	Wördeländer Straße 10	17
15	Wördeländer Straße 3a und 3b	18
16	Wördeländer Straße 5	19
17	Ravelinstraße 12	20



ANKLAM IM WANDEL – SEIEN SIE DABEI!

In Anklam hat sich in den letzten Jahren viel verändert: der Stadtbau wurde vorangetrieben, viel in Infrastruktur, Bildung und Tourismus investiert, es gibt eine erfreuliche wirtschaftliche Entwicklung mit neuen Standortansiedlungen und Unternehmenserweiterungen.

Trotz allem bleibt noch Vieles zu tun. So liegen noch einige Immobilien-Perlen im Dornröschenschlaf und warten auf ihre Erlösung. Wir haben Ihnen in diesem Magazin eine Auswahl von Objekten zusammengestellt, die ein großes Entwicklungspotenzial haben.

Sollte für Sie ein Objekt oder mehrere interessant sein, nehmen Sie bitte mit uns Kontakt auf. Helfen Sie uns, unsere Stadt noch schöner für ihre Einwohner und Gäste zu gestalten!



JENS KIEL

GWA-GESCHÄFTSFÜHRER

1 | SPANTEKOWER LANDSTRASSE 7



Gemarkung Anklam, Flur: 17, Flurstück: 27

Verkehrswert: muss ermittelt werden

Immobilienart: Mehrfamilienhaus

Grundstücksgröße: 705 m²

Wohneinheiten: 5

Zustand: sanierungsbedürftig

Status: voll vermietet, Denkmalschutz

2 | DEMMINER STRASSE 60



Gemarkung Anklam, Flur: 18, Flurstück: 38

Verkehrswert: 23.490,00 € BRW

Immobilienart: Mehrfamilienhaus

Die Immobilie liegt im erweiterten Sanierungsgebiet der Hansestadt Anklam

Grundstücksgröße: 435 m²

Wohneinheiten: 3

Zustand: sanierungsbedürftig

Status: unbewohnt

3 | DEMMINER STRAÙE 10



Gemarkung Anklam, Flur: 22, Flurstück: 31

Verkehrswert: muss ermittelt werden

Immobilienart: Mehrfamilienhaus

Grundstücksgröße: 697 m²

Wohneinheiten: 5

Zustand: sanierungsbedürftig

Status: voll vermietet

RESERVIERT



Gemarkung Anklam, Flur: 22, Flurstück: 33/2

Verkehrswert: muss ermittelt werden

Immobilienart: Mehrfamilienhaus

Grundstücksgröße: 608 m²

Wohneinheiten: 4

Zustand: sanierungsbedürftig

Status: Eine Wohnung vermietet, Denkmalschutz

5 | GROßER WALL 5



Gemarkung Anklam, Flur: 21, Flurstück: 49

Verkehrswert: 60.000,00 €

Immobilienart: Mehrfamilienhaus

Grundstücksgröße: 544 m²

Wohneinheiten: 4

Zustand: geringer Instandhaltungstau vorhanden

Status: 3 bewohnt, 1 unbewohnt



Gemarkung Anklam, Flur: 2, Flurstück: 186/1

Verkehrswert: 34.370, 00 €

Immobilienart: Grundstück

Grundstücksgröße: 491 m²

Wohneinheiten:

Zustand: unbebaut

Status:

7 | LEIPZIGER ALLEE 41



Gemarkung Anklam, Flur: 2, Flurstück: 187

Verkehrswert: 48.300,00 €

Immobilienart: Grundstück

Grundstücksgröße: 690 m²

Wohneinheiten:

Zustand: unbebaut

Status:



Gemarkung Anklam, Flur: 2, Flurstück: 193/3

Verkehrswert: 34.650,00 €

Immobilienart: Grundstück

Grundstücksgröße: 495 m²

Wohneinheiten:

Zustand: unbebaut

Status:

9 | BAUSTRASSE 52



Gemarkung Anklam, Flur: 27, Flurstück: 12

Verkehrswert: 130.000,00 €

Immobilienart: Mehrfamilienhaus

Grundstücksgröße: 413 m²

Wohneinheiten: 4

Zustand: liegt im Sanierungsgebiet „Altstadtkern“ in Anklam

Status: voll vermietet



Gemarkung Anklam, Flur: 33, Flurstück: 83

Verkehrswert: muss ermittelt werden

Immobilienart: Mehrfamilienhaus

Grundstücksgröße: 565 m²

Wohneinheiten: 4

Zustand: sanierungsbedürftig

Status: 2 bewohnt

11 | KREUZSTEIG 4



Gemarkung Anklam, Flur: 33, Flurstück: 84

Verkehrswert: muss ermittelt werden

Zustand: sanierungsbedürftig

Grundstücksgröße: 665 m² (Flurstück Kreuzsteig 4, Breite Straße 25/25a zusammen)

Immobilienart: Mehrfamilienhaus

Wohneinheiten: 4

Status: voll vermietet

12 | BREITE STRAÙE 25/25A



Gemarkung Anklam, Flur: 33, Flurstück: 84

Verkehrswert: muss ermittelt werden

Zustand: sanierungsbedürftig

Grundstücksgröße: 665 m² (Flurstück Kreuzsteig 4, Breite Straße 25/25a zusammen)

Immobilienart: Mehrfamilienhaus

Wohneinheiten: 4

Status: 2 bewohnt

13 | SAMARITER STRAÙE 1A



Gemarkung Anklam, Flur: 32, Flurstück: 47

Verkehrswert: 17.760,00 €

Immobilienart: Grundstück

Grundstücksgröße: 296 m²

Wohneinheiten:

Zustand: unbebaut

Status:

14 | WÖRDELÄNDER STRASSE 10



Gemarkung Anklam, Flur: 3, Flurstück: 62/14

Verkehrswert: muss ermittelt werden

Immobilienart: Mehrfamilienhaus

Grundstücksgröße: 992 m²

Wohneinheiten: 4

Zustand: sanierungsbedürftig

Status: voll vermietet

15 | WÖRDELÄNDER STRASSE 3A, 3B



Gemarkung Anklam, Flur: 32, Flurstück: 7

Verkehrswert: muss ermittelt werden

Immobilienart: Mehrfamilienhaus

Grundstücksgröße: 1.252 m² (3a-436 m², 3b-816 m²)

Wohneinheiten: 12

Zustand: sanierungsbedürftig

Status: 10 unbewohnt, Denkmalschutz

DENKMALSCHUTZ!



Gemarkung Anklam, Flur: 3, Flurstück: 16/2

Verkehrswert: 19.000,00 €

Immobilienart: Mehrfamilienhaus mit Seitenflügel und Hinterhaus

Grundstücksgröße: 375 m²

Wohneinheiten: 8

Zustand: sanierungsbedürftig

Status: unbewohnt

17 | RAVELINSTRASSE 12



Gemarkung Anklam, Flur: 3, Flurstück: 74

Verkehrswert: muss ermittelt werden

Immobilienart: Mehrfamilienhaus

Grundstücksgröße: 569

Wohneinheiten: 4

Zustand: sanierungsbedürftig

Status: 3 bewohnt



INTERESSE?

Melden Sie sich, und wir vereinbaren einen Termin!

Grundstück- und Wohnungswirtschafts GmbH Anklam

Stockholmer Straße 21

17389 Anklam

T 03971 2092-0

M info@gwa-anklam.de

W gwa-anklam.de

